



Foto: © raum+ Architekten PartmbB

Zahlen – Daten – Fakten

Bauherr:	privat
Architektur:	raum+ Architekten PartmbB Saskia van Luyn Thomas Reinhold
Brutto-Grundfläche:	548 m ²
Wohnfläche:	330 m ²
BRI:	1.437 m ³
Energieerzeugung:	Wärmepumpe
Baubeginn:	März 2021
Bauzeit:	12 Monate

Umbau einer Hofstätte zum Mehrgenerationenhaus mit Stall

Ein Projekt der raum+ Architekten PartmbB

Die ehemalige Hofstätte sollte zu einem Mehrgenerationenhaus mit Pferdehaltung umgestaltet werden, dazu wurde die Baugenehmigung für drei Wohneinheiten erwirkt.

Eine Herausforderung bestand darin, ein modernes, offenes Wohnkonzept mit zeitgemäßer Architektur und Technik in die bestehende landwirtschaftlich geprägte Struktur zu integrieren. Um den Anforderungen des Energiegesetzes gerecht zu werden wurde das Gebäude mit einer ökologischen Außendämmung versehen und

mit einer traditionellen, sägerauen, vorvergrauten Fichtenschalung verkleidet. Die nach außen öffnenden Fenster konnten so auf das bestehende Mauerwerk aufgesetzt werden und präsentieren nun jeweils ein nahezu rahmenloses Bild der besonderen Lage und Aussicht. Wesentliche Öffnungen des Bestandes wurden beibehalten und im Erschließungsbereich durch große Glaselemente, die innen und außen verbinden, ergänzt. Aus Gründen der Nachhaltigkeit und Effizienz ist eine Wärmepumpe zum Heizen von Flächen als auch für die Warmwasserbereitung im Einsatz.

Projekt-Partner

- wird vom Verlag ergänzt
- wird vom Verlag ergänzt
- wird vom Verlag ergänzt
- wird vom Verlag ergänzt
- wird vom Verlag ergänzt
- wird vom Verlag ergänzt
- wird vom Verlag ergänzt
- wird vom Verlag ergänzt



Foto: © raum+ Architekten PartmbB



Foto: © raum+ Architekten PartmbB



Foto: © raum+ Architekten PartmbB